

肆、計畫目標

更新單元鄰近新店溪水岸，具有面鄰捷運環狀線 Y13 中原站之交通優勢，期望能透過都市更新整體規劃開發，改善更新單元周邊交通便利性，建立友善步行空間與留設開放空間，並依據現況與環境特色，塑造優質的住宅與商業空間。

計畫目標如下：

(一)形塑捷運生活商圈，提升環境品質

引進生活購物、餐飲、住宿等捷運生活商業，結合 TOD 理念，調整捷運站周邊土地使，建構完整社區道路、步道與用捷運環狀線 Y13 中原站配合，提升周邊環境品質。

(二)創造綠化的都市環境，增加都市防災空間

以低建蔽率、低開挖率、高綠覆率之規劃設計，增加都市綠化，並提供周邊區域防災緊急避難空間，打造安全宜居之環境品質。

(三)設置公益設施，增進社會服務水準

提供政府指定公益設施，配合捷運環狀線 Y13 中原站等交通優勢，提升周邊民眾使用的便利性，增進社會服務水準。