

貳、計畫地區範圍

一、基地位置

更新單元位於新北市中和區板南段 619 地號等 4 筆土地，為自行劃定更新單元之都市更新事業計畫案，非位於都市更新地區。更新單元範圍西側至公園用地，東側、南側至立言街，北側至板南路。更新單元北側鄰接捷運環狀線 Y13 中原站，為中和區重要交通動線樞紐之一。

二、更新單元範圍

更新單元範圍涵蓋中和區板南段 619、620、621、622 地號等 4 筆土地(詳圖 2-2)，總面積為 17,890.39 m²，私有土地為住宅區共計 4 筆，面積為 17,890.39 m²。



