

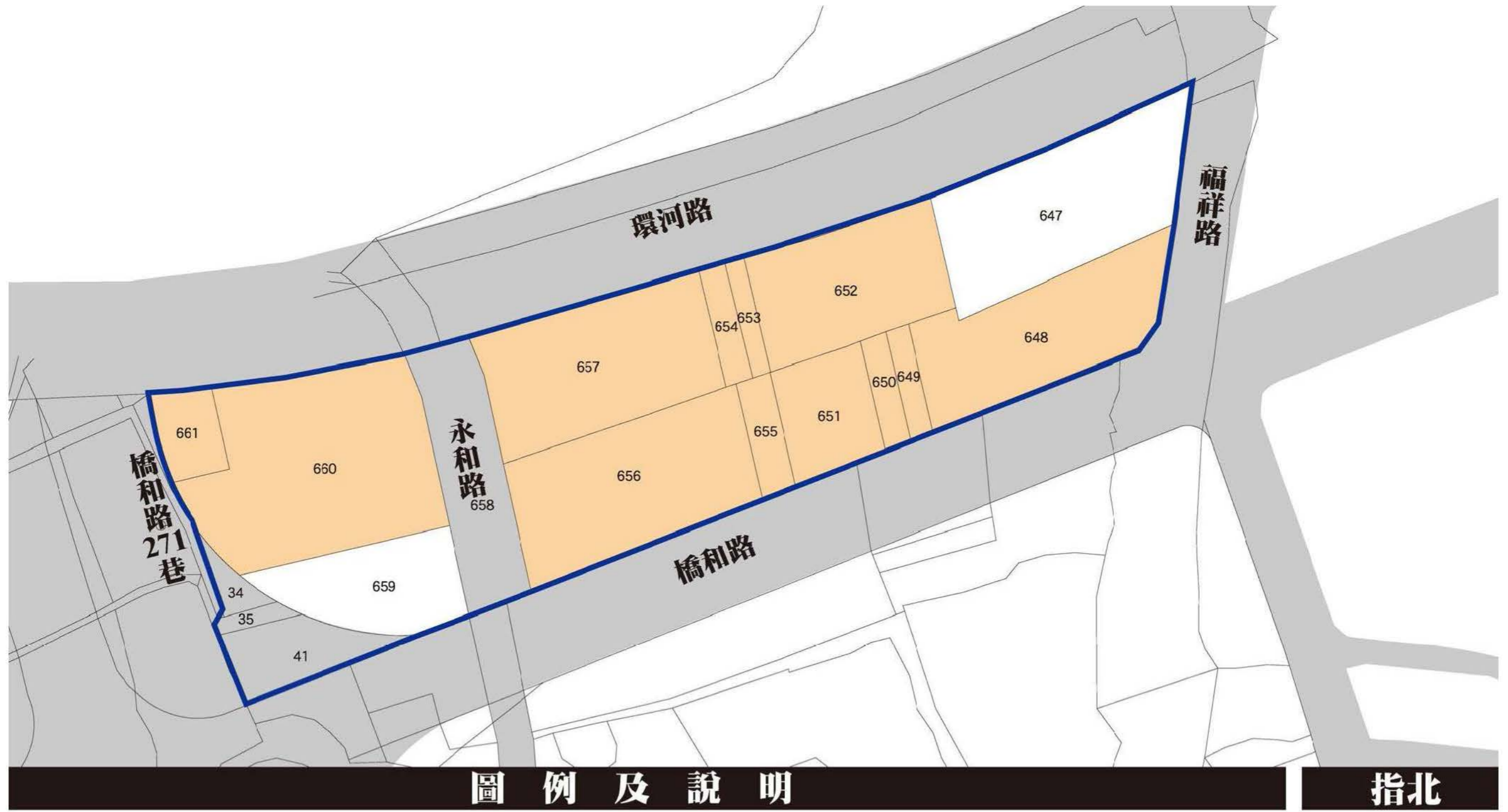
## 柒、處理方式及其區段劃分

### 一、處理方式

更新單元內土地共計 18 筆，無合法建物，商業區可供建築開發地區目前由鐵皮圍籬作為臨時停車場使用，為加速更新整體規劃開發效益，以協議合建方式實施都市更新事業。

### 二、區段劃分

更新單元商業區範圍劃為『重建區段』實施都市更新事業(詳圖 7-1)。



更新單元範圍  
重建區段

計畫道路

S : 1/500



圖 7-1 更新區段劃分構想圖